



LIETUVOS KARIUOMENĖ

Biudžetinė įstaiga, Šv. Ignoto g. 8, LT-01144 Vilnius, tel. (8 5) 278 5001, faks. (8 5) 212 6170, el. p. L.K.kanceliarija@mil.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188732677, PVM mokėtojo kodas LT 887326716

AB „Lietuvos geležinkeliai“
generaliniam direktoriui

2019-01-10 Nr. KVS-14

Kopija
Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerijai
Lietuvos Respublikos krašto apsaugos ministerijai

DĖL GELEŽINKELIŲ INFRASTRUKTŪROS TURTO PERDAVIMO ŠIAULIUOSE

Lietuvos kariuomenė, Šiaulių m. savivaldybės teritorijoje, patikėjimo teise valdo valstybei nuosavybės teise priklausančią geležinkelių infrastruktūros turtą – privažiuojamąjį geležinkelio kelią Nr. 21-1, kuris yra už Lietuvos kariuomenės patikėjimo teise valdomo Tarptautinio Šiaulių karinio oro uosto žemės sklypo (kadastro Nr. 2901/0017:4), esančio Šiauliuose, Lakūnų g. 3, ribos. Paminėtina tai, kad akcinė bendrovė „Lietuvos geležinkeliai“ ir Lietuvos Respublikos krašto apsaugos ministerija 2013 m. liepos 12 d. pasirašė susitarimą-ketinimų protokolą Nr. SK-120/2SU-104a „Dėl geležinkelio infrastruktūros objektų įrengimo ir perdavimo Šiauliuose“ (Susitarimas-ketinimų protokolai), kuriuo susitarimo šalys priėmė atitinkamus įsipareigojimus ir juos vykdė. Šiuo metu liko neįgyvendintas Susitarimo-ketinimų protokolo 1 punktas, t. y. neperduotas numatytas perduoti akcinei bendrovei „Lietuvos geležinkeliai“ ilgalaikis materialusis turtas.

Atsižvelgiant į įsipareigojimus siūlome akcinei bendrovei, perimti įrengtą geležinkelį – privažiuojamąjį geležinkelio kelią Nr. 21-1 (unikalus Nr. 4400-5073-7881, ilgis – 564,92 m) teisės aktais numatyta tvarka.

Akcinei bendrovei „Lietuvos geležinkeliai“ priėmus atitinkamą sprendimą dėl minėto geležinkelių infrastruktūros turto perėmimo, Lietuvos kariuomenė, vadovaudamasi Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymu ir Lietuvos Respublikos geležinkelių transporto kodekso 23 straipsniu parengs atitinkamą Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo dėl minėto turto perdavimo pagal turto patikėjimo sutartį projektą.

PRIDEDAMA:

1. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašo (registro Nr. 44/1866646) kopija, 3 lapai.

2. 2013 m. liepos 12 d. susitarimo-ketinimų protokolo Nr. SK-120/2SU-104a „Dėl geležinkelio infrastruktūros objektų įrengimo ir perdavimo Šiauliuose“ kopija, 2 lapai.

Lietuvos kariuomenės vadas

gen. lt. Jonas Vytautas Žukas

Vidas Kriščiūnas, tel. 8 650 00 792, el. p. vidas.krisciunas@mil.lt

**ORIGINALAS NEBUS
SIUNČIAMAS**



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vincio Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2018-11-29 09:11:18

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/1866646

Registro tipas: Statiniai

Sudarymo data: 2015-02-27

Teritorija: Šiaulių m. sav., Šiaulių m. sav. teritorija

Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Šiaulių filialas

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Geležinkelis - Privažiuojamasis geležinkelio kelias Nr. 23

Aprašymas / pastabos: Ilgis 0,37063 km

Unikalus daikto numeris: 4400-3524-8136

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Geležinkelių

Pažymėjimas plane: GE

Statybos pradžios metai: 2013

Statybos pabaigos metai: 2015

Statinio kategorija: Neypatingasis

Baigtumo procentas: 100 %

Ilgis: 0.3706 km

Geležinkelio reikšmė: Privažiuojamasis

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 219000 Eur

Atkuriamoji vertė: 219000 Eur

Vidutinė rinkos vertė: 219000 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2015-02-23

Kadastro duomenų nustatymo data: 2015-02-23

2.2. Geležinkelis - Privažiuojamasis geležinkelio kelias Nr. 25

Aprašymas / pastabos: Ilgis 0,18034 km

Unikalus daikto numeris: 4400-3524-8172

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Geležinkelių

Pažymėjimas plane: GE

Statybos pradžios metai: 2013

Statybos pabaigos metai: 2015

Statinio kategorija: Neypatingasis

Baigtumo procentas: 100 %

Ilgis: 0.1803 km

Geležinkelio reikšmė: Privažiuojamasis

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 153000 Eur

Atkuriamoji vertė: 153000 Eur

Vidutinė rinkos vertė: 153000 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2015-02-27

Kadastro duomenų nustatymo data: 2015-02-27

2.3. Geležinkelis - Privažiuojamasis geležinkelio kelias Nr. 21-1

Aprašymas / pastabos: Ilgis 0,56492 km

Unikalus daikto numeris: 4400-5073-7881

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Geležinkelių

Pažymėjimas plane: GE

Statusas: Suformuotas padalijus daiktą

Daikto istorinė kilmė: Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-3524-8050

Statybos pradžios metai: 2013

Statybos pabaigos metai: 2015

Statinio kategorija: Neypatingasis

Baigtumo procentas: 100 %

Ilgis: 0.5649 km

Geležinkelio reikšmė: Privažiuojamasis

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 336000 Eur

Atkuriamoji vertė: 292000 Eur

Vidutinė rinkos vertė: 292000 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2018-08-23**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2018-08-23**

2.4. **Geležinkelis - Privažiuojamasis geležinkelio kelias Nr. 21-2**

Aprašymas / pastabos: **Ilgis 0,65011 km**

Unikalus daikto numeris: **4400-5073-7892**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Geležinkelių**

Pažymėjimas plane: **GE**

Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**

Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-3524-8050**

Statybos pradžios metai: **2013**

Statybos pabaigos metai: **2015**

Statinio kategorija: **Neypatingasis**

Baigtumo procentas: **100 %**

Ilgis: **0.6501 km**

Geležinkelio reikšmė: **Privažiuojamasis**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **335000 Eur**

Atkuriamoji vertė: **295000 Eur**

Vidutinė rinkos vertė: **295000 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2018-08-23**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2018-08-23**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**

Daiktas: **geležinkelis Nr. 4400-5073-7881, aprašytas p. 2.3.**

geležinkelis Nr. 4400-5073-7892, aprašytas p. 2.4.

[registravimo pagrindas: **2016-04-27 Statybos užbaigimo aktas**

Nr. ACCA-60-160427-00035

2018-11-08 Pažyma apie naujai suformuotų nekilnojamojo turto

kadastro objektų (statinių) galimybę naudoti pagal paskirtį

Nr. 2(DIK)-83

[rašas galioja: **Nuo 2018-11-29**

4.2.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**

Daiktas: **geležinkelis Nr. 4400-3524-8136, aprašytas p. 2.1.**

geležinkelis Nr. 4400-3524-8172, aprašytas p. 2.2.

[registravimo pagrindas: **2016-04-27 Statybos užbaigimo aktas**

Nr. ACCA-60-160427-00035

[rašas galioja: **Nuo 2018-03-22**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės :

6.1.

Turto patikėjimo teisė

Patikėtinis: **Lietuvos kariuomenė, a.k. 188732677**

Daiktas: **geležinkelis Nr. 4400-5073-7881, aprašytas p. 2.3.**

geležinkelis Nr. 4400-5073-7892, aprašytas p. 2.4.

[registravimo pagrindas: **2016-04-27 Statybos užbaigimo aktas**

Nr. ACCA-60-160427-00035

2018-11-08 Pažyma apie naujai suformuotų nekilnojamojo turto

kadastro objektų (statinių) galimybę naudoti pagal paskirtį

Nr. 2(DIK)-83

[rašas galioja: **Nuo 2018-11-29**

6.2.

Turto patikėjimo teisė

Patikėtinis: **Lietuvos kariuomenė, a.k. 188732677**

Daiktas: **geležinkelis Nr. 4400-3524-8136, aprašytas p. 2.1.**

geležinkelis Nr. 4400-3524-8172, aprašytas p. 2.2.

[registravimo pagrindas:

2016-04-27 Statybos užbaigimo aktas

Nr. ACCA-60-160427-00035

[rašas galioja: Nuo 2018-03-22]

7. Juridiniai faktai: [rašų nėra]

8. Žymos: [rašų nėra]

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: [rašų nėra]

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)
Daiktas: geležinkelis Nr. 4400-5073-7881, aprašytas p. 2.3.
geležinkelis Nr. 4400-5073-7892, aprašytas p. 2.4.
[registravimo pagrindas: 2018-08-23 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2018-11-08 Pažyma apie naujai suformuotų nekilnojamojo turto
kadastro objektų (statinių) galimybę naudoti pagal paskirtį
Nr. 2(DIK)-83
[rašas galioja: Nuo 2018-11-28
- 10.2. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
KĘSTUTIS KLIOŠTORAITIS
Daiktas: geležinkelis Nr. 4400-5073-7881, aprašytas p. 2.3.
geležinkelis Nr. 4400-5073-7892, aprašytas p. 2.4.
[registravimo pagrindas: 2011-06-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1528
2018-08-23 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: Nuo 2018-11-28
- 10.3. Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: geležinkelis Nr. 4400-3524-8172, aprašytas p. 2.2.
[registravimo pagrindas: 2015-02-27 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2016-04-27 Statybos užbaigimo aktas
Nr. ACCA-60-160427-00035
[rašas galioja: Nuo 2018-03-21
- 10.4. Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: geležinkelis Nr. 4400-3524-8136, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2015-02-23 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2016-04-27 Statybos užbaigimo aktas
Nr. ACCA-60-160427-00035
[rašas galioja: Nuo 2018-03-21
- 10.5. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
KĘSTUTIS KLIOŠTORAITIS
Daiktas: geležinkelis Nr. 4400-3524-8172, aprašytas p. 2.2.
[registravimo pagrindas: 2011-06-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1528
2015-02-27 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: Nuo 2018-03-21
- 10.6. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
KĘSTUTIS KLIOŠTORAITIS
Daiktas: geležinkelis Nr. 4400-3524-8136, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2011-06-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1528
2015-02-23 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: Nuo 2018-03-21

11. Registro pastabos ir nuorodos: [rašų nėra]

12. Kita informacija: [rašų nėra]

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: [rašų nėra]

2018-11-29 09:11:18

Dokumentą atspausdino Vyresnioji
registratorė
ILONA
MARTINKIENĖ

**SUSITARIMAS-KETINIMŲ PROTOKOLAS
DĖL GELEŽINKELIO INFRASTRUKTŪROS OBJEKTŲ ĮRENGIMO IR PERDAVIMO
ŠIAULIUOSE**

2013 m. *liepos* 12 d. Nr. SK-120/2.SU-104a.
Vilnius

Šis susitarimas-ketinimų protokolą (toliau – Protokolas) yra sudarytas tarp:
akcinės bendrovės „Lietuvos geležinkeliai“ (toliau – Bendrovė), atstovaujamos
generalinio direktoriaus Stasio Dailidkos, ir **Lietuvos Respublikos krašto apsaugos ministerijos**
(toliau – Ministerija), atstovaujamos krašto apsaugos viceministro resursams, finansams, įsigijimams ir
infrastruktūrai Ramūno Usonio, veikiančio pagal krašto apsaugos ministro 2013 m. kovo 22 d. įsakymu
Nr. V-239 suteiktus įgaliojimus (toliau kartu vadinamos Šalimis, o bet kuri iš jų atskirai – Šalimi).

I. KETINIMŲ DALYKAS

1. Ministerija įgyvendina pagal Bendrovės 2009 m. rugpjūčio 27 d. išduotas projektavimo
technines sąlygas Nr. 2-3494 (toliau – Techninės sąlygos) UAB „Consena“ parengtą ir suderintą su
Bendrove (2010 m. liepos 23 d. raštas Nr. 2-3679) inžinerinių infrastruktūros įrenginių ir susisieikimo
komunikacijų (privažiavimo keliai, geležinkelis) projektą (toliau – Projektas) Šiauliuose. Šalys susitaria
projektuojamus geležinkelių infrastruktūros objektus: iešminę pervažą Nr. 31, 564,92 m
privažiuojamojo kelio Nr. 21, numetamas smailes Nr. 33, automatikos ir elektros įrenginius,
reikalingus centralizuotai iešmų valdymo sistemai (toliau – Objektai), atlikus jų įrengimo ir statybos
darbus, perduoti Bendrovei.

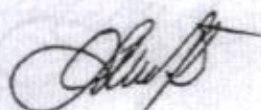
2. Bendrovė sutinka, kad Objektų statybos ir įrengimo darbai būtų vykdomi Bendrovės
patikėjimo teise valdomame žemės sklype ir geležinkelio kelių ir jų įrenginių apsaugos zonoje, ir
įsipareigoja priimti tinkamai įrengtus jai perduotinus Objektus.

II. ŠALIŲ PAREIŠKIMAI IR PATVIRTINIMAI

3. Ministerija patvirtina, kad Objektus perduoti Bendrovei galės vadovaudamasi Lietuvos
Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymu (Žin.,
1998, Nr. 54-1492), Lietuvos Respublikos geležinkelių transporto kodeksu (Žin., 2004, Nr. 72-2489) ir
Valstybės turto perdavimo valdyti, naudoti ir disponuoti juo patikėjimo teise tvarkos aprašu, patvirtintu
Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. sausio 5 d. nutarimu Nr. 16 (Žin., 2001, Nr. 3-48; 2003,
Nr. 13-504; 2007, Nr. 30-1100), Lietuvos Respublikos Vyriausybei priėmus sprendimą dėl valstybei
nuosavybės teise priklausančių Objektų perdavimo Bendrovei pagal valstybės turto patikėjimo sutartį,
kuria su Bendrove sudarys Susisieikimo ministerija.

4. Bendrovė yra įgaliota priimti šiame Protokole nurodytus sprendimus ir pasirašyti
Protokolą.

5. Šalys pareiškia, kad joms nėra žinomos jokios aplinkybės ar faktai, dėl kurių Protokolo
įgyvendinimas būtų neįmanomas.



III. KETINIMŲ DALYKO ĮGYVENDINIMAS

6. Šalys susitaria, kad dėl ketinimų dalyko įgyvendinimo bus siekiama susitarti ir imamasi atitinkamų veiksmų tokia tvarka:

6.1. Bendrovė duoda sutikimą dėl Objektų statybos ir įrengimo darbų Bendrovės patikėjimo teise valdomame žemės sklype ir geležinkelio kelių ir jų įrenginių apsaugos zonoje;

6.2. Ministerija Objektų statybos ir įrengimo darbus atlieka savo lėšomis. Objektams įrengti ir statyti Ministerija turi teisę sudaryti sutartis su trečiaisiais asmenimis, kurie teisės aktų nustatyta tvarka yra gavę visus tam būtinus leidimus, atestacijos pažymėjimus ar kitokius dokumentus;

6.3. Ministerija įsipareigoja tinkamai įrengtus Objektus įregistruoti Nekilnojamojo turto registre, parengti ir pateikti derinti atitinkamą Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo dėl Objektų perdavimo Bendrovei projektą ir inicijuoti valstybės turto patikėjimo sutarties projekto rengimą;

6.4. Bendrovė įsipareigoja pasirašyti turto patikėjimo sutartį su Susisiekimo ministerija, Lietuvos Respublikos Vyriausybei priėmus atitinkamą nutarimą.

7. Šalys patvirtina, kad Protokolo įgyvendinimo metu Šalys gali tartis dėl aptartų ir kitų sąlygų.

IV. ATSAKOMYBĖ IR GINČŲ SPRENDIMAS

8. Visi Šalių ginčai sprendžiami konsultacijomis ir derybomis, vadovaujantis gera valia.

9. Šalims nesusitarus, ginčai sprendžiami Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

V. PROTOKOLO GALIOJIMAS

10. Protokolas įsigalioja, kai Šalys jį pasirašo, ir galioja iki Projekto įgyvendinimo dienos.

11. Protokolas sudarytas dviem egzemplioriais, turinčiais vienodą juridinę galią.

Akcinė bendrovė „Lietuvos geležinkeliai“

Mindaugo g. 12, LT-03603 Vilnius
Telefonas (8 5) 269 2038
Įstaigos kodas 110053842
PVM mokėtojo kodas LT100538411
AB SEB bankas
A. s. LT68 7044 0600 0029 4239

AB „Lietuvos geležinkeliai“
generalinis direktorius

Stasys Dailidė



Lietuvos Respublikos krašto apsaugos ministerija

Totorių g. 25/3, LT-01121 Vilnius
Telefonas (8 5) 273 5658
Įstaigos kodas 188602751
PVM mokėtojo kodas LT100001016116
AB SEB bankas
A. s. LT88 7044 0600 0027 4479

Krašto apsaugos viceministras resursams,
finansams, įsigijimams ir infrastruktūrai

Ramūnas Usonis

